

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.artmuseum.pl

Warszawa: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej aranżacji budynku położonego w Warszawie (00-125), przy ul. Emilii Plater 51, na potrzeby siedziby tymczasowej Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

Numer ogłoszenia: 124761 - 2012; data zamieszczenia: 05.06.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie , ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 596 40 32, 596 40 00, faks 022 596 40 22.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.artmuseum.pl
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Muzeum/inne instytucje kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej aranżacji budynku położonego w Warszawie (00-125), przy ul. Emilii Plater 51, na potrzeby siedziby tymczasowej Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej - budowlanej i wykonawczej koniecznej do uzyskania pozwolenia na roboty budowlane oraz do przeprowadzenia przetargu na wykonanie aranżacji budynku siedziby tymczasowej Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie położonego przy ul. Emilii Plater nr 51 w Warszawie (00-125). 2. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: a. ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 2006r.

nr 156, poz. 1118 ze zm.); b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 2011.03.21 c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133); d. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej: ustawą Pzp. e. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 ze zm.) zwane dalej: rozporządzeniem PFU; oraz zasadami wiedzy technicznej. 3. Zamówienie będzie obejmowało opracowanie następujących dokumentów: a. koncepcji wielobranżowej podlegającej akceptacji przez Zamawiającego uwzględniającej specyfikę planowanych robót budowlanych określonych w niniejszej SIWZ; b. projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę planowanych robót budowlanych określonych w niniejszej SIWZ, umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę; c. projekty wykonawcze w zakresie określonym w § 5 rozporządzenia PFU oraz uwzględnieniem wymagań niniejszej SIWZ; d. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodną z rozdziałem 3 rozporządzenia PFU oraz uwzględnieniem wymagań niniejszej SIWZ; e. przedmiar robót w zakresie określonym w §6 rozporządzenia PFU; f. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego; g. wszelkich innych dokumentów koniecznych do realizacji umowy i przygotowania kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej zgodnie z ustawą Pzp. oraz rozporządzeniem PFU. h. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego. 4. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę. 5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty. 6. Zamówienie obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszelkich dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wskazanych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SIWZ). 7. Zamawiający informuje, że wartość robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej nie może przekroczyć kwoty 7.522.000,00 pln netto. Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia wynosi 569.106,00 pln netto..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie:
16.12.2012.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU
DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie formułuje opisu niniejszego warunku.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna spełnienie niniejszego warunku jeżeli wykonawcy wykażą, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną usługę polegającą na przygotowaniu zakończonej i odebranej bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej wielobranżową dokumentację techniczną, której przedmiotem była aranżacja budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 500 m²)

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie formułuje opisu niniejszego warunku.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna spełnienie niniejszego warunku jeżeli wykonawcy wykażą, że dysponują osobami mającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w następujących specjalnościach: a. architektonicznej; b. konstrukcyjno - budowlanej; c.

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Wykonawca wskaże dwie różne osoby posiadające uprawnienia w każdej z ww. specjalności - jedną osobę projektującą oraz jedną sprawdzającą projekt. Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia ww. warunku poprzez wskazanie osób posiadających odpowiednie uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach, z zastrzeżeniem zdania poprzedniego.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający nie formułuje opisu niniejszego warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu dla osoby podpisującej wniosek, o ile wniosek podpisuje osoba inna niż osoba/y wskazana/e w załączonym do oferty aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub innym dokumencie załączony do wniosku. Pełnomocnictwo powinno zostać załączone do wniosku w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt III.4.3.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionych nie wcześniej niż w terminie właściwym dla dokumentu zastępowanego oświadczeniem. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt III.4.1 oraz oświadczenie o którym mowa w pkt III.4.2 mogą zostać przez tych Wykonawców złożone wspólnie, zaś pozostałe dokumenty wymienione w pkt III.4.2 oraz III.4.3 muszą zostać złożone przez każdego z wykonawców występujących wspólnie. Wszystkie dokumenty winny być

złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 25
- 2 - Funkcjonalność proponowanych rozwiązań i ich dostosowanie do potrzeb Muzeum - 25
- 3 - Estetyka i atrakcyjność proponowanych rozwiązań - 25
- 4 - Spójność rozwiązania ograniczenia dostępu światła dziennego z aranżacją wnętrza Muzeum - 25

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. 2) Zamawiający w związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. przewiduje następujące zmiany możliwe do wprowadzenia w umowie na wymienionych poniżej warunkach: a) Zmiana terminu realizacji umowy lub terminów pośrednich, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmiany będzie wynikać z wydłużania się terminów wydawania decyzji administracyjnych przez właściwe organy ponad terminy ustalone w przepisach prawa. Przedłużenie terminu nastąpi o okres wynikający ze zwłoki właściwego organu. b) Zmiany w projekcie budowlanym, wykonawczym oraz zmiany w pozostałej dokumentacji objętej zamówieniem, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie bardziej korzystna dla Zamawiającego z punktu widzenia estetyki, funkcjonalności, atrakcyjności i bezpieczeństwa aranżacji wnętrza Muzeum. c) Zmiany zastosowanych technologii zastosowanych w dokumentacji projektowej, o ile zmiany te będą wynikały z braku na rynku materiałów lub rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji lub jeżeli będą korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia estetyki, funkcjonalności, atrakcyjności i bezpieczeństwa aranżacji wnętrza Muzeum. d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów

płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy; e) Ponadto zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku: i) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, (np. zmiana terminu); ii) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. iii) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres. f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: i) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień. ii) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej iii) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; iv) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy. g) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia wraz z proporcjonalnym ograniczeniem wynagrodzenia wykonawcy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. 3) Wymieniony powyżej katalog obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 4 powyżej wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.artmuseum.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie - recepcja (godziny pracy Muzeum pn. - pt.: 9.00 - 17.00.), ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa,.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.07.2012 godzina 12:00, miejsce: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie - recepcja, ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa,.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie nie jest dofinansowane ze środków finansowych Unii Europejskiej..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie